

VERSLAG OPEN INLOOPMOMENT

WAGENAARLOCATIE – SCHIEDAM

Betreft	Inloopmoment Wagenaarlocatie
Datum bijeenkomst	21 april 2026, 16:30 – 19:30 uur
Datum verslag	11 mei 2026
Aanwezig	Projectteamleden vanuit de Gemeente Schiedam, Woonplus en AM

Aanwezigheid bewoners

Ongeveer 50 bewoners en belangstellenden uit de buurt hebben de inloop bezocht, waaronder:

- huurders van Woonplus op de Wagenaarlocatie;
- tijdelijke huurders en gebruikers via Livable;
- bewoners van het zuidelijke deel van de Obrechtstraat;
- bewoners van de gerenoveerde flat aan de Willem Pijperstraat;
- bewoners van De Contrabas boven de supermarkt;
- bewoners uit wooncomplexen ten noorden van de Laan van Bol'es met uitzicht op de locatie.

Inleiding

De Wagenaarlocatie is eigendom van woningcorporatie Woonplus. De huidige gebouwen zijn technisch en functioneel verouderd en sluiten niet meer aan op de woonwensen van deze tijd. Daarom wil Woonplus de locatie herontwikkelen. De ontwikkeling bestaat uit sloop en nieuwbouw. In de huidige situatie zijn er ongeveer 158 sociale huurwoningen. In de nieuwe situatie komen:

- 93 sociale huurwoningen voor senioren;
- 72 middenhuurwoningen;
- 75 koopappartementen;
- 50 eengezinswoningen.

Open inloop

Tijdens de open inloop op dinsdag 21 april 2026 zijn ongeveer 50 bezoekers langsgelopen om meer informatie te krijgen over het project. Er was geen centrale presentatie. Bezoekers konden in gesprek gaan met het projectteam van AM (ontwikkelaar), Woonplus en de gemeente Schiedam aan de hand van informatiepanelen.



De reacties waren overwegend positief. Bewoners gaven aan blij te zijn dat er meer duidelijkheid is over de plannen en dat er eindelijk iets gebeurt op de locatie. Vooral de mix van woningtypen en prijsklassen werd positief ontvangen. Ook de combinatie van hoog- en laagbouw, appartementen en eengezinswoningen werd gewaardeerd.

Daarnaast was er waardering voor de toelichting op de fasering van het project en de tijdelijke huurcontracten. Tegelijkertijd deelden bewoners vragen, aandachtspunten en zorgen over onder andere parkeren, bereikbaarheid, de ontsluiting van de wijk, de planning en mogelijke bouwoverlast. Hieronder volgt een toelichting op de belangrijkste signalen die tijdens de bijeenkomst zijn opgehaald.

Algemene samenvattende terugkoppeling

Parkeren

Bewoners maken zich zorgen over de verdichting van het gebied en het aantal parkeerplaatsen. Het uitgangspunt is het parkeerbeleid van de gemeente Schiedam. Op basis hiervan moeten ongeveer 317 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Ook is aandacht gevraagd voor het huidige dubbelparkeren in de wijk en de bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Ontsluiting

De Johan Wagenaarstraat wordt ingericht als groene passage en blijft afgesloten voor autoverkeer, behalve voor hulpdiensten. Bewoners zijn benieuwd naar hoe de wijk verder wordt ontsloten. Dit wordt meegenomen in de verdere planuitwerking.

Hoogte en uitstraling

Langs de Laan van Bol'es varieert de bebouwing van 5 tot 8 bouwlagen. Door deze hoogteverschillen ontstaat geen lange, gesloten wand. Het huidige lange bouwblok wordt onderbroken, zodat voetgangers beter kunnen doorsteken richting de Johan Wagenaarstraat.

Verbinding met Groenord-Zuid

Bewoners vroegen aandacht voor de verbinding met Groenord-Zuid. De groene passage moet een aantrekkelijke route worden voor voetgangers en fietsers. Ook is gevraagd om toekomstige plankaarten op grotere schaal te tonen, zodat verbindingen met de omgeving beter zichtbaar zijn.

Interesse in woningen

Er was veel belangstelling voor de nieuwe woningen. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via de projectwebsite. Verkoopprijzen zijn nog niet bekend.

Sociale veiligheid

Er zijn zorgen geuit over mogelijke hangplekken bij onderdoorgangen en over de sociale veiligheid in de groene passage, bijvoorbeeld rondom verlichting. Het projectteam neemt deze aandachtspunten mee in de verdere uitwerking.

Speelvoorzieningen

Het huidige voetbalveld wordt veel gebruikt, maar kan niet terugkomen binnen het plangebied. Er wordt gezocht naar een alternatieve locatie binnen Groenord-Zuid. Binnen het plan komt wel een speelplek terug.

Bereikbaarheid tijdens de bouw

Het project bevindt zich nog in een vroege ontwerpfasen. In een latere fase wordt de bouwlogistiek verder uitgewerkt en gedeeld via het Omgevingsloket Online.

Omwonenden ontvangen daarnaast een begrijpelijke samenvatting en worden via de BouwApp geïnformeerd.

Seniorenwoningen

Tijdens de bijeenkomst is uitleg gegeven over het Wereldhuis-concept voor sociale huur en het seniorenkoopconcept. Beide woonvormen krijgen gezamenlijke ontmoetingsruimtes.

Bouwplanning

Het project bevindt zich nog in de beginfase en wordt naar verwachting in twee bouwfases uitgevoerd:

- Bouwfase 1: start rond eind 2027/ begin 2028;
- Bouwfase 2: start ongeveer één jaar later, rond eind 2028 / begin 2029.

Woningen voor starters en jongeren

Er zijn vragen gesteld over woningen voor starters en jongeren. Dit onderwerp wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het woonprogramma.

Vervolg

Rond de zomer van 2026 wordt een tweede inloopbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst wordt het plan verder gepresenteerd.

Daarnaast worden klankbordgroepen opgericht voor onder andere:

- het seniorenwoonconcept;
- de inrichting van de buitenruimte.

Panelen 21-4-26

HERONTWIKKELING WAGENAARLOCATIE

Uitverhuizing gestart in twee fases

Wagenaarlocatie Schiedam



■ Fase 1: Diepenbroekstraat 2-104 en Obrechtstraat 56-90
 ■ Fase 2: Johan Wagenaarstraat 2-104, Obrechtstraat 2-36 en Obrechtstraat 110-144
 ■ Buurt Groenoord-Zuid
 Ontwikkellocatie Wagenaarlocatie

AANTAL BOUWLAGEN NIEUW PLAN

en referentiebeelden

Wagenaarlocatie Schiedam



